

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ที่ อย ๗๓๙๐๒/ว.๕๘

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกระแซง

วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นางทองสุข สมสมรัมย์

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน.....5.....แปลง
๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....2.....หลัง
๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....ห้องหลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

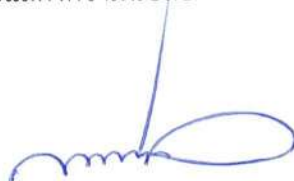
.....๓,๒๔๖.๕๖..... บาท (.....สามพันสองร้อยสี่สิบหกบาทห้าสิบลบาทหกสตางค์.....) ตาม
รายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วน
ตำบลกระแซง ภายในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และ
มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่
ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส. ๑๐ ภายในสามสิบวัน
นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อ
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่
ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่
วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ



(นายการุณ พิริยาน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกระแซง

เจ้าพนักงานประเมิน

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลกระแซง

ก.ด.ส. ๗

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน.....นาง พงษ์สุข สมนรัมย์กั.....
หน้าที่ 1 จาก 1

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวน ภาษีที่ต้อง ชำระ (บาท)	
			จำนวนเมื่อที่ดิน		ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)							
			ไร่	งาน ตร.ว.						อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)								
1	(-)	3	0	0	40	40.00			100- ประเภทบ้านเดี่ยว 1ชั้น	160.00	6,700.00	1,072,000	10	96,480.00	975,520.00	-	975,520.00	0.3	2,926.56
2	โฉนด (31781)	4	0	1	0	100.00	1,000	100,000.00							100,000.00	-	100,000.00	0.3	300.00
3	โฉนด (1106)	1	0	0	2	2.00	1,000	2,000.00							2,000.00	-	2,000.00		-
4	โฉนด (40325)	1	1	0	0	400.00	650	260,000.00							260,000.00	-	260,000.00		-
5	โฉนด (31782)	2	0	1	0	100.00	1,000	100,000.00							100,000.00	-	100,000.00	0.02	20.00
ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น (บาท)															3,246.56				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. ๖ - ๘)**

เรียน นางทองสุข สุ่มสมรัมย์

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาระภาษีตามแบบ ภ.ด.ส. ๗-๘)

จำนวน๓,๒๔๖.๕๖..... บาท

๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน๐.๐๐..... บาท

๒.๑ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๕) จำนวน๐.๐๐..... บาท ได้แก่

(๑) ทรัพย์สินประเภท ลดภาษีย้อยละ จำนวน บาท

(๒) ทรัพย์สินประเภท ลดภาษีย้อยละ จำนวน บาท

๒.๒ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน บาท

๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว จำนวน๓,๒๔๖.๕๖..... บาท

๔. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน บาท

๕. ภาษีตามข้อ ๓ ลบข้อ ๔ (ส่วนต่าง)

๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาระภาษี

๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่าง จำนวน๓,๒๔๖.๕๖..... บาท จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี

ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน๐..... บาท (ร้อยละ ๕๐ ของส่วนต่าง)

๖. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)

จำนวน๓,๒๔๖.๕๖..... บาท

คำอธิบาย :

(ก) ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ. ๒๕๖๒ เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น

(ข) ให้ระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒

(ค) ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๒๕ ของส่วนต่าง

ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๕๐ ของส่วนต่าง

ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๗๕ ของส่วนต่าง

สำเนาฉบับ

ภ.ด.ส. ๖

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ที่ อย ๗๓๙๐๒/ว.๕๘

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกระแซง

วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายพิเชษฐ์ หวังเทพอนุเคราะห์

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน.....7.....แปลง
๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....1.....หลัง
๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....-.....ห้องหลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

๖,๕๑๙.๒๒ บาท (.....หกพันห้าร้อยสิบเก้าบาทยี่สิบสองสตางค์.....) ตาม
รายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วน
ตำบลกระแซง ภายในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และ
มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่
ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส. ๑๐ ภายในสามสิบวัน
นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อ
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่
ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่
วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

(นายการุณ พิริยาน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกระแซง

เจ้าพนักงานประเมิน

..... ปลัด อบต
..... เจ้าพนักงาน

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลกระแซง

ภ.ด.ส. ๗

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน นาย พิเชษฐ์ หวังเทพอนเคราะห์

หน้าที 1 จาก 2

หน้า 1 จาก 1

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวน ภาษีที่ต้อง ชำระ (บาท)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวน ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)	
			ไร่	งาน									อายุ โรงเรือน (ปี)							คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด (648)	1	3	3	40	1,540.00	650	1,001,000.00	-						1,001,000.00	1,001,000.00	0.00	-		
2	โฉนด (649)	2	32	0	16	24.75	650	16,087.50	-						16,087.50	16,087.50	0.02	3.22		
		1				12,791.2 5	650	8,314,312.50	-						8,314,312.50	8,314,312.50	0.00	-		
3	โฉนด (770)	1	20	0	84	8,084.00	650	5,254,600.00	-						5,254,600.00	5,254,600.00	0.00	-		
4	โฉนด (9666)	4	3	3	60	1,560.00	1,250	1,950,000.00	-						1,950,000.00	1,950,000.00	0.3	5,850.00		
5	โฉนด (665)	1	0	3	40	340.00	1,000	340,000.00	-						340,000.00	340,000.00	0.00	-		
6	โฉนด (29442)	1	18	3	62	7,562.00	650	4,915,300.00	-						4,915,300.00	4,915,300.00	0.00	-		
7	โฉนด (909)	4	1	0	44	444.00	500	222,000.00	-						222,000.00	222,000.00	0.3	666.00		

หมายเหตุ : ลักษณะการกำกับเลข ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความกัลสภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ਮ.ਦ.ਸ. ੭

หน้า 2 จาก 2

6.519.22

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่ อพย ๗๓๔๐๒/ว.๕๘

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกระแซง

วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๕

เรื่อง แจ่งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นางสาวราย โกมุติบาล

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน.....2.....แปลง
๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....1.....หลัง
๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....-.....ห้องหลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

.....๔๔๒.๒๐..... บาท (.....สิริร้อยสี่สิบสองบาทยี่สิบสตางค์.....) ตาม
รายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วน
ตำบลกระแซง ภายในเดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๕

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และ
มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีสรรพสามิต พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส. ๑๐ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่ วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

(นายการุณ พิริยายิน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกระแซง

เจ้าพนักงานประเมิณ


 Amy C. Quinn

 Amy C. Quinn

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน.....นาง สำรวย โภษิตินิล

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทํ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวน ภาษีที่ต้อง ชำระ (บาท)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)	
			ไร่	งาน									อายุ โรงเรือน (ปี)							คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โหนด (27958)	1	7	3	75	3,175.00	650	2,063,750.00	-							2,063,750.00	2,063,750.00	0.00	-	
		5							1	6,700.00	328,300	49.00	100- ประเภทบ้านเดี่ยว 1ชั้น			328,300.00	328,300.00	0.00	-	
		3							-				ชั้นที่ 1 - 1 (44.9%)			147,400.00	147,400.00	0.3	442.20	
		2							-				ชั้นที่ 1-1 (55.1%)			:80,900.00	180,900.00	0.00	-	
																			ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น (บาท)	442.20

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อย่าอ้าคืบ

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. ๖ - ๘)**

เรียน นางสาววย โคมติบาล

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาระภาษีตามแบบ ภ.ด.ส. ๗-๘)

จำนวน๔๔๒.๒๐..... บาท

๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน๐.๐๐..... บาท

๒.๑ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๕) จำนวน๐.๐๐..... บาท ได้แก่

(๑) ทรัพย์สินประเภท ลดภาษีย่อยละ จำนวน๐..... บาท

(๒) ทรัพย์สินประเภท ลดภาษีย่อยละ จำนวน บาท

๒.๒ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน บาท

๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว จำนวน๔๔๒.๒๐..... บาท

๔. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน บาท

๕. ภาษีตามข้อ ๓ ลบข้อ ๔ (ส่วนต่าง)

๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาระภาษี

๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่าง จำนวน๔๔๒.๒๐..... บาท จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี

ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน๐..... บาท (ร้อยละ ๗๕ ของส่วนต่าง)

๖. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)

จำนวน๔๔๒.๒๐..... บาท

คำอธิบาย :

(ก) ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ. ๒๕๖๒ เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น

(ข) ให้ระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒

(ค) ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๒๕ ของส่วนต่าง

ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๕๐ ของส่วนต่าง

ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๗๕ ของส่วนต่าง

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ที่ อย ๗๓๙๐๒/ว.๕๘

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกระแซง

วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน บจก.เอส.พี.อินเตอร์ มารีน

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน.....4.....แปลง
๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....-.....หลัง
๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....-.....ห้องหลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

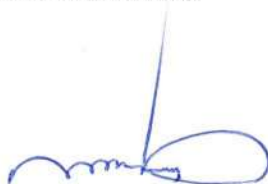
.....๑๔,๙๙๐.๕๐..... บาท (.....หนึ่งหมื่นสี่พันเก้าร้อยเก้าสิบบาทห้าสิบลบาท.....) ตาม
 รายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วน
 ตำบลกระแซง ภายในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และ
 มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่
 ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส. ๑๐ ภายในสามสิบวัน
 นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อ
 คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่
 ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่
 วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
 สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ



(นายการุณ พิริยาน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกระแซง

เจ้าพนักงานประเมิน

.....ปี ๖๖๕

.....ปี ๖๖๕

.....ปี ๖๖๕

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลกระแซง

ภ.ด.ส. ๗

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน... บจก. เอส.พี.อินเตอร์ มารีเนอ...

หน้าที่ 1 จาก 1

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวน ภาษีที่ต้อง ชำระ (บาท)
			จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวน เป็น ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดิน (บาท)	พื้นที่ ของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)						
			ไร่	งาน																	
1	โฉนด (23029)	4	1	0	69	469.00	2,500	1,172,500.00	-								1,172,500.00	-	1,172,500.00	0.3	3,517.50
2	โฉนด (27822)	4	4	2	32	1,832.00	800	1,465,600.00	-								1,465,600.00	-	1,465,600.00	0.3	4,396.80
3	โฉนด (1379)	4	7	3	63	1,163.00	800	930,400.00	-								930,400.00	-	930,400.00	0.3	2,791.20
		1				2,000.00	800	1,600,000.00	-								1,600,000.00	-	1,600,000.00	0.01	160.00
4	โฉนด (27997)	4	5	2	0	2,200.00	625	1,375,000.00	-								1,375,000.00	-	1,375,000.00	0.3	4,125.00
ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น (บาท)																			14,990.50		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒.อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. ๖ - ๘)**

เรียน บจก.เอส.พี.อินเตอร์ มาร์ริน

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาระภาษีตามแบบ ภ.ด.ส. ๗-๘)

จำนวน๑๔,๙๙๐.๕๐..... บาท

๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน๐.๐๐..... บาท

๒.๑ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๕) จำนวน๐.๐๐..... บาท ได้แก่

(๑) ทรัพย์สินประเภท ลดภาษีย้อยละ จำนวน บาท

(๒) ทรัพย์สินประเภท ลดภาษีย้อยละ จำนวน บาท

๒.๒ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน บาท

๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว จำนวน๑๔,๙๙๐.๕๐..... บาท

๔. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน บาท

๕. ภาษีตามข้อ ๓ ลบข้อ ๔ (ส่วนต่าง)

๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาระภาษี

๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่าง จำนวน๑๔,๙๙๐.๕๐.... บาท จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี

ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน๐..... บาท (ร้อยละ ๕๐ ของส่วนต่าง)

๖. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)

จำนวน๑๔,๙๙๐.๕๐..... บาท

คำอธิบาย :

(ก) ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ. ๒๕๖๒ เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น

(ข) ให้ระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒

(ค) ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๒๕ ของส่วนต่าง

ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๕๐ ของส่วนต่าง

ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๗๕ ของส่วนต่าง